

Nachfolge gesucht für Büroservice im Ballungsraum Rhein-Main-Neckar

Das seit über 30 Jahren erfolgreich gewachsene und Inhabergeführte Business Center und Büroservice-Unternehmen in einer der größeren Städte im Ballungsraum Rhein-Main-Neckar sucht altershalber eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger.

Das Unternehmen, das als Einzelfirma geführt wird, sitzt in langfristig gemieteten Räumen. Laufzeit unbegrenzt, der Mietvertrag umfasst neben den selbst genutzten Räumen auch zeitlich unbefristete Untermietverträge für möblierte/unmöblierte Büroräume. Derzeit sind alle Büroräume im Business Center komplett vermietet. Zusätzlich stehen zwei eingerichtete Besprechungsräume für die Mieter und auch Interessierte von außerhalb der angemieteten Büroräume nach Belegungsplan zur stunden- oder tageweisen Anmietung zur Verfügung.

Die Leistungen des Unternehmens sind:

- Vermietung von abgeschlossenen Büroräumen (möbliert/unmöbliert), rund um die Uhr frei zugänglich, mit eigenem Firmenschild als Außenauftritt und flexiblen Vertragslaufzeiten
- Vermietung von seriösen Geschäftsadressen/virtuellem Büro ausschließlich nach den gesetzlichen Vorschriften des Gewerbe- und Steuerrechts (keine Briefkastenfirmen)
- Vermietung von eingerichteten Tagesbüros incl. Empfangsservice
- Vermietung von repräsentativen Besprechungsräumen und technischer Ausstattung, flexibel nutzbar
- Persönlicher Telefonservice während der üblichen Geschäftszeiten
- Büromanagement und professioneller eigenständiger Sekretariatsservice
- Schreibdienste nach Vorlage, vom Band oder allgemeiner Anweisung sowie Protokollführung u.a. bei Veranstaltungen
- Postservice incl. Lieferungsempfang und Weiterleitung oder Bereitstellung zur Abholung
- Unterstützung bei Telefonakquise mit eigenem Einsatz oder beratend
- individuelle Kundenbetreuung

Der **Jahresumsatz** des Ein-Personen-Unternehmens beträgt über **135.000€**.

Bilanzsumme ca. **60.000€**.

Miete + Nebenkosten mtl. ca. **3.000€** (incl. Strom, Reinigung, Versicherung)

Umsatz aus Vermietung ca. mtl. **6.000€**.

Übergangsunterstützung für 3-6 Monate, oder nach Absprache, gegen Honorar.

Die Einarbeitung und die Übergabe werden zugesichert: Der Verein jump Frauenbetriebe e.V., als hessenweite Anlaufstelle Unternehmensnachfolge, begleitet den Übergabeprozess des Ladens. Bei Interesse und für nähere Informationen können sich interessierte Nachfolgerinnen und Nachfolger an jump-Beraterin Christine Acker wenden.

Kontakt: Christine Acker, jump / Hessenweite Anlaufstelle Unternehmensnachfolge, Tel: 069 - 715 89 550, E-Mail: christine.acker@jump.de